

**reference:** 2570-2570

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 169.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** 1floor: 1

**town:** Almería

**province:** Almería

**postal code:** 4004

**zone:** Federico García Lorca y Paseo



**sqm built:** 82  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** east  
**antiquity:** 1983  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Precioso piso con 2 dormitorios con armarios empotrados, salón estar comedor, cocina, baño, garaje y trastero ubicado en pleno centro de la capital, zona Reyes Católicos, Rueda López y Paseo de Almería y a 30 m. de Rambla. Excelente estado, puerta blindada de seguridad, hall de entrada, cocina de diseño amueblada: con encimera de Silestone, vitro, frigo, lavadora, secadora, preinstalación lavavajillas, pasa platos a salón de estar-comedor, aire acondicionado-calefacción, ventiladores de techo con mando a distancia, baño con calefacción, ventanas con rejas de protección y con triple acristalamiento blindado que proporcionan un aislamiento total tanto acústico como térmico. Posibilidad de uso de pequeña terraza...ideal para amantes del centro y de tenerlo todo a mano!! 139.000 euros Posibilidad de plaza de garaje y trastero.